

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка,
об утверждении схемы расположения земельного участка,
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(индивидуальный жилой дом) на земельном участке,
расположенном в Исакогорском территориальном
г. Архангельска по улице Караванной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22:

"Для индивидуального жилищного строительства" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - (2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 466 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 22:

установление минимальной площади земельного участка, для размещения индивидуального жилого дома 466 кв.м.

4. Предоставить Докучаеву Ивану Николаевичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.